

初広告

南向きの
好区画なので
お早めに
全5区画

HAPPY TOWN 飾磨区城南町

学校・お買い物・駅がすべて徒歩圏内の充実の好環境!!

英賀保
小学校
徒歩約

4分

マックスバリュ
英賀保店
徒歩約

5分

JR
英賀保駅
徒歩約

9分



全戸南向き! 陽あたり良好の
美しい整形地



性能評価耐震等級最高仕様

C号地 ①土地面積/125.76㎡(38.04坪) ②建物面積/ 92.74㎡(28.05坪) **3,186万円** (税込)



所在地/兵庫県姫路市飾磨区城南町3丁目86-1ほか(交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約9分(850m) 小学校区/英賀保小学校(290m)、城南西中学校(1320m) 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、下水道(姫路市公共下水道)、雨水排水(道路側溝へ放流) 専用道路幅員/約4m~18m 舗装道路 舗装完成/あり 敷地形状/第一種住居地域 建築ペイ率/60% 容積率/200% 高度地区/指定なし 防火地域/指定なし 地籍/宅地 分譲住宅 建築戸数/5戸 今更築戸数/1戸 建築/木造2階1戸 住宅建築確認番号/HK11-12579(2023年12月16日) 建築完成予定/契約後6ヵ月以内 建物設備/システムキッチン・洗面・トイレ・ユニットバスほか 販売/関西住宅販売株式会社(兵庫県知事(9)第450279号) 販売代理/株式会社ハウジングタイホー

HAPPY TOWN
英賀保小前
近くに何でも
ある暮らし。

英賀保小学校まで徒歩約**2分**
人気エリアのプレミアム分譲



英賀保小学校 徒歩2分 ボンマルシェ 徒歩3分

性能評価耐震等級最高仕様
B号地

●土地面積/122.15㎡(36.95坪)
●建物面積/ 92.74㎡(28.05坪)
2,840万円 (税込)



所在地/兵庫県姫路市飾磨区英賀保1丁目82-1ほか(交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約8分 小学校区/英賀保小学校(150m)、城南西中学校(1.6km) 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、下水道(姫路市公共下水道)、雨水排水(道路側溝へ放流) 専用道路幅員/約8m 舗装道路幅員/なし 敷地形状/第一種中気居住専用地域 建築ペイ率/60% 容積率/200% 地籍/宅地 建築戸数/4戸 今更築戸数/1戸 建築/木造2階1戸 住宅建築確認番号/HK11-11892(2023年10月7日) 建築完成予定/契約後6ヵ月以内 建物設備/システムキッチン・洗面・トイレ・ユニットバスほか 販売/関西住宅販売株式会社(兵庫県知事(9)第450279号) 販売代理/株式会社ハウジングタイホー