

目の前はすぐ公園、晴れた日はすぐ散歩。

# モデルハウス 見学会

この土日

[開催時間] AM10:00~PM5:00



ハイサッシからたっぷりの陽光が入ってくるあたたかいリビング。



## ハッピータウン 高町公園前 全室南面に窓のある 陽光あふれる邸



モデルハウス E号地 ■土地面積/117.84㎡(35.64坪)  
4LDK+WIC ■延床面積/99.57㎡(30.11坪)



WICや小屋裏収納など  
大容量の収納スペースが充実。



キッチンがオール電化で  
お手入れラクラク。

和室はキッチンともつながり  
ダイニングとしても使えます。



1・2階の全室で  
南面に窓を設けました。

**返済例** 2,780万円借入の場合 35年返済  
(金利0.975%/変動金利※当社提携銀行)

月々 **約61,490円** ボーナス **10万円**

■上記は35年返済の一例です。  
※審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。



(ハッピータウン高町公園前団地概要) ■所在/姫路市古備南一丁目 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)よりJR姫路駅約5分(西古備駅)下車徒歩5分 ■学区区/荒川小学校(1200m)、山陽中学校(2500m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水/公共下水道へ、雨水/道路側溝) ■道路幅員/6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総戸数/8戸 ■今回販売戸数/1戸 ■敷地面積/117.8㎡ ■構造/新築木造2階一戸建住宅 ■土地建物セット販売価格/3480万円 ■建築確認番号/HK11-11780(平成23年9月30日) ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(第)450800号)